

Conkal, Conkal

\$3,750,000 EN VENTA

Casa en venta de una planta con 3 habitaciones y piscina en Conkal



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	226 m ² de construcción	360 m ² de terreno
30 m Largo del terreno	12 m Frente del terreno	1 Pisos	1500 Mantenimiento	EB-HM6289 ID	

Descripción

Casa en venta de 1 planta de 3 habitaciones en Conkal norte. Enamórate de Tamán, privada residencial con la bella arquitectura de las casas de un piso con el estilo de las Haciendas Yucatecas.

Ubicada en la zona noreste de Mérida, dentro de la privilegiada zona Diamante de Conkal, encontrarás una maravillosa privada de tan solo 110 casas, que gozarán con todos los servicios de la ciudad, y sobre todo, excelentes conexiones a zonas importantes como Plaza Altabrisa, Plaza La Isla y el bello puerto de Chicxulub.

¡Vive en la mejor ciudad de México! ¡Vive en la zona conurbada de Conkal!

Características:

- Terreno de 12 metros de frente por 30 metros de fondo.
- Construcción de 226 m².

Una sola planta:

- Cochera techada para 2 autos.

Características

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Terraza
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis

- Recibidor a doble altura.
- Medio baño de visitas.
- Sala y comedor con vista al jardín.
- Terraza exterior techada.
- Piscina de 3 x 4.5 m.
- Cocina amplia con isla de granito y preparación para instalación de gas.
- Dos habitaciones secundarias con espacio para clóset y baño propio cada uno.
- Habitación principal con espacio para clóset vestidor y baño privado.
- Espacio para clóset de blancos.
- Espacio para jardín interior.
- Cuarto de servicio con baño propio.
- Área abierto de usos varios.

Tamán cuenta con una caseta de acceso controlada, un Parque Central de más de seis mil metros cuadrados con:

- Cancha de paddle (dos).
- Cancha de usos múltiples.
- Casa Club.
- Área de niños.
- Pet Park.

Fecha de Entrega y modelos disponibles:

- Lote 63: Entrega inmediata
- Lote 2 (casa muestra): Octubre 2024 (\$ 4,875, 415.00)

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



